

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**INWESTYCJA:**

**PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZAKRESIE BUDOWY  
PODSZYBIA Z MONTAŻEM SZYBU SAMONOŚNEGO DLA  
DŹWIGU OSOBOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM  
WIELORODZINNYM**

**ADRES:**

23-204 Kraśnik, ul. Grunwaldzka 1  
dz. nr: 060701\_1.0001.29/9, obręb: 0001- PÓŁNOC gm. Kraśnik

**KATEGORIA  
OBIEKTU:**

**XIII**

**INWESTOR:**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „METALOWIEC”  
23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5**

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:**

**PRACOWNIA ARCHITEKTURY 3+ MAGDALENA OLSZEWICZ-WĄTORSKA  
20-819 Lublin, ul. Limbowa 26/4 B  
REGON: 432650485 NIP: 839-252-88-22 tel.: 602-413-335 email: olszewiczm@gmail.com**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Magdalena Olszewicz-Wątorska  
upr. bud. nr 55/LOIA/09

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. arch. Marek Naja  
upr. bud. Nr 54/LOIA/09

**W ZAKRESIE  
ARCHITEKTURY  
I KONSTRUKCJI:**

**PROJEKTANT:**

inż. Marian Gągola  
upr. bud. nr 854/Lb/79

**SPRAWDZAJĄCY:**

inż. Andrzej Bobowski  
upr. bud. nr 1713/Lb/82

Kraśnik, październik 2024 r.

**/PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZAKRESIE BUDOWY PODSZYBIA Z MONTAŻEM SZYBU SAMONOŚNEGO  
Z DŹWIGIEM OSOBOWYM W BUDYNKU MIESZKAŁNYM WIELORODZINNYM**

23-204 Kraśnik, ul. Grunwaldzka 1, dz. nr: 29/9, obręb: 0001 PÓŁNOC gm. Kraśnik

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**SPIS TREŚCI:**

1. DANE OGÓLNE O INWESTYCJI.....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	3
4. ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
5. DANE O BUDYNKU.....	4
6. PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE.....	5
7. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	5
Kategoria geotechniczna.....	5
8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE.....	6
9. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.....	7
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
11. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	7
12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	7
12.1 Zapotrzebowanie i ilość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.....	7
12.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	8
12.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	8
12.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie jonizujące, pole elektromagnetyczne z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	8
12.5 Wpływ projektowanego zamierzenia budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Charakterystyka ekologiczna obiektów.....	8
13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	8
14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH.....	8
15. WYKAZANIE ZGODNOŚCI Z ROZP. MINISTRA GOSPODARKI MORSKIEJ I ŻEGLUGI ŚRÓDLĄDOWEJ Z DNIA 12 LIPCA 2019 R. W SPRAWIE SUBSTANCJI SZCZEGÓLNIE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA WODNEGO ORAZ WARUNKÓW, JAKIE NALEŻY SPEŁNIĆ PRZY WPROWADZANIU DO WÓD LUB DO ZIEMI ŚCIEKÓW, ODPROWADZANIU WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH DO WÓD LUB DO URZĄDZEŃ WODNYCH.....	8
16. UWAGI KOŃCOWE.....	9
OSWIADCZENIE.....	10

**CZEŚĆ II – CZEŚĆ GRAFICZNA.**

**1. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

- A1. Plan sytuacyjny
- A2. Rzut piwnic
- A3. Rzut parteru
- A4. Przekrój A-A

**Nie ma konieczności opracowania Projektu Zagospodarowania Terenu, ponieważ nie przewiduje się żadnych zmian w otoczeniu budynku.**

## CZĘŚĆ I – OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

Ileć w opisie mowa jest o:

**WT** – odnosi się to do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2351 ).

### 1. DANE OGÓLNE O INWESTYCJI.

INWESTOR

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „METALOWIEC”  
23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5

INWESTYCJA

Przebudowa budynku w zakresie budowy podszycia z  
montażem szybu samonośnego dla dźwigu osobowego w  
budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
23-204 Kraśnik, ul. Grunwaldzka 1  
dz. nr: 060701\_1.0001.29/9, obręb: 0001- PÓŁNOC gm.  
Kraśnik

Kategoria obiektu: XIII.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784 ),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2351),
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ),
- d) Mapa sytuacyjno - wysokościowa,
- e) Inwentaryzacja obiektu i dokumentacja fotograficzna,
- f) Zlecenie Inwestora i uzgodnienia z Inwestorem.

### 3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY dla inwestycji: Przebudowa budynku w zakresie *Budowy podszycia z montażem szybu samonośnego i dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym* na działce o nr: 060701\_1.0001.29/9 położonej przy ul. Grunwaldzkiej 1 w Kraśniku.

Celem opracowania w/w projektu jest umożliwienie osobom niepełnosprawnym dostanie się na każdy poziom budynku bez konieczności pomocy osób trzecich oraz komfortowy transport pozostałych mieszkańców.

Niniejszy projekt budowlany został wykonany w celu złożenia w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym wraz z wnioskiem Inwestora o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w n/w zakresie.

Opracowanie zawiera dane o budynku, opis techniczny oraz rozwiązania architektoniczne i budowlane w przedmiocie i zakresie opracowania.

#### **4. ZAKRES OPRACOWANIA.**

Zakres prac objętych niniejszym projektem zostanie wykonany w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym podpiwniczonym. W budynku do komunikacji wewnętrznej służy klatka schodowa dwubiegowa z obszerną duszą. Budynek nie posiada dźwigu osobowego.

Aby zapewnić dostęp na wszystkie kondygnacje osobom starszym i niepełnosprawnym w budynku zaplanowano przebudowę, mającą na celu umożliwienie montażu samonośnego szachtu stalowego wraz z montażem windy osobowej w tym szachcie.

Zakres prac związanych z realizacją projektu:

- wykonanie otworu w stropie piwnicy (wyburzenie fragmentu płyty stropowej),
- wykonanie wykucia w posadzce piwnicy, wykonanie płyty podszycia i ścianki oporowej,
- dostawa i montaż samonośnego stalowego szybu oraz montaż dźwigu osobowego w istniejącej duszy klatki schodowej,
- wykonanie prac wykończeniowych.

#### **5. DANE O BUDYNKU.**

Budynek będący przedmiotem przebudowy to istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony.



Widok na fragment budynku od strony ul. Grunwaldzkiej 1 w Kraśniku.

## **6. PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE.**

Przebudowa budynku w opisanym powyżej zakresie nie wpłynie na zmianę obecnych charakterystycznych parametrów budynku, tzn. że powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa oraz kubatura budynku pozostaną bez zmian. Budynek po przebudowie umożliwi osobom niepełnosprawnym i starszym dostęp na każdy poziom budynku bez konieczności pomocy osób trzecich oraz komfortowy transport pozostałych mieszkańców.

## **7. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO. OPINIA GEOTECHNICZNA.**

### **Kategoria geotechniczna**

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- PN-B-02479:1998 Geotechnika Dokumentowanie geotechniczne Zasady ogólne.
- dane z wizji lokalnych, w tym badania stopnia zagęszczenia gruntu penetrometrem tłoczkowym
- mapa sytuacyjno - wysokościowa.

Rozporządzenie, o którym mowa powyżej określa następujące rodzaje warunków gruntowych:

### **Warunki gruntowe**

- **proste warunki gruntowe** – występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadawiania oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych,
- **złożone warunki gruntowe** – występujące w przypadku warstw gruntów niejednorodnych, nieciągłych, zmiennych genetycznie i litologicznie, obejmujących mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne i nasypy niekontrolowane, przy zwierciadle wód gruntowych w poziomie projektowanego posadawiania i powyżej tego poziomu oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych,
- **skomplikowane warunki gruntowe** – występujące w przypadku warstw gruntów objętych występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych, zwłaszcza zjawisk i form krasowych, osuwiskowych, sufozyjnych, kurzawkowych, glaciektonicznych, gruntów ekspansywnych i zapadowych, na obszarach szkód górniczych, przy możliwych nieciągłych deformacjach górotworu, w obszarach dolin i delt rzek oraz na obszarach morskich.

### **Warunki gruntowe określono jako proste.**

### **Kategoria geotechniczna**

W/w ustawa określa następujące kategorie geotechniczne:

- **pierwsza kategoria geotechniczna**, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:



- 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,
- wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;
- **druga kategoria geotechniczna**, która obejmuje obiekty budowlane posadawiane w prostych i złożonych warunkach gruntowych, wymagające ilościowej i jakościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy, takie jak:
  - fundamenty bezpośrednie lub głębokie,
  - ściany oporowe lub inne konstrukcje oporowe, z zastrzeżeniem lit. b) w pierwszej kategorii geotechnicznej, utrzymujące grunt lub wodę,
  - wykopy, nasypy budowlane, z zastrzeżeniem lit. c) w pierwszej kategorii geotechnicznej, oraz inne budowle ziemne,
  - przyczółki i filary mostowe oraz nabrzeża,
  - kotwy gruntowe i inne systemy kotwiące;
- **trzecia kategoria geotechniczna**, która obejmuje:
  - obiekty budowlane posadawiane w skomplikowanych warunkach gruntowych,
  - nietypowe obiekty budowlane niezależnie od stopnia skomplikowania warunków gruntowych, których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takie jak: obiekty energetyki, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne i inne budowle hydrotechniczne o wysokości piętrzenia powyżej 5,0 m, budowle stoczniowe, wyspy morskie i platformy wiertnicze oraz inne skomplikowane budowle morskie, lub których projekty budowlane zawierają nieznaną podstawę w przepisach nowe niesprawdzone w krajowej praktyce rozwiązania techniczne,
  - obiekty budowlane zaliczane do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
  - budynki wysokościowe projektowane w istniejącej zabudowie miejskiej,
  - obiekty wysokie, których głębokość posadawiania bezpośredniego przekracza 5,0 m lub które zawierają więcej niż jedną kondygnację zagłębioną w gruncie,
  - tunele w twardych i niespękanych skałach, w warunkach niewymagających specjalnej szczelności,
  - obiekty infrastruktury krytycznej,
  - obiekty zabytkowe i monumentalne.

**Kategorie geotechniczną określono jako pierwszą.**

Posadowienie płyty podszycia wg projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego.

**8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE.**

**Dane konstrukcyjno — materiałowe:**

**1. PODSZYBIE**

- Płyta podszycia: żelbetowa z betonu żwirowego klasy C20/25 gr. 50 cm;
- Chudy beton klasy C12/15 gr. 10 cm;
- Ścianka oporowa: żelbetowa z betonu żwirowego klasy C20/25 gr. 15 cm;

## **2. IZOLACJE**

### **- Przeciwwilgociowa:**

- pozioma płyty podszycia: 2x papa asfaltowa na lepiku lub folia polietylenowa grubości min. 0,3 mm. Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35 cm nad poziom płyty podszycia;
- pionowa ścian fundamentowych: dysperbit (dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa);

## **3. SZACHT SAMONOŚNY**

- dostawa i montaż szachtu samonośnego stalowego dla dźwigu osobowego przez firmę zewnętrzną.

### **Wykończenie wewnętrzne:**

Nie dotyczy projektu

### **Wykończenie zewnętrzne:**

Nie dotyczy projektu

### **Wentylacja:**

Nie dotyczy projektu

## **9. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.**

Nie dotyczy projektu

## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy projektu.

Budynek będący przedmiotem opracowania kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV (budynki mieszkalne). Prace wykonywane przy przebudowie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie wpłyną na zmianę klasy odporności pożarowej budynku.

## **11. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Zaprojektowana przebudowa budynku w zakresie wykonania podszycia oraz montaż szachtu samonośnego i dźwigu osobowego umożliwi osobom niepełnosprawnym dostęp na każdy poziom budynku bez konieczności pomocy osób trzecich oraz komfortowy transport pozostałych mieszkańców. Kabina dźwigu zostanie wyposażona również w panel sterowniczy przystosowany dla osób słabowidzących.

## **12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

### **12.1 Zapotrzebowanie i ilość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.**

Nie dotyczy projektu.

**12.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Projektowana przebudowa oraz montaż dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza.

**12.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Nie dotyczy projektu.

**12.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie jonizujące, pole elektromagnetyczne z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy projektu.

**12.5 Wpływ projektowanego zamierzenia budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Charakterystyka ekologiczna obiektów.**

Projektowany zakres projektu oraz przyjęte w nim rozwiązania techniczne i technologiczne nie wpływają negatywnie na roślinność, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Nie dotyczy projektu.

**14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH.**

Nie dotyczy projektu.

**15. WYKAZANIE ZGODNOŚCI Z ROZP. MINISTRA GOSPODARKI MORSKIEJ I ŻEGLUGI ŚRÓDLĄDOWEJ Z DNIA 12 LIPCA 2019 R. W SPRAWIE SUBSTANCJI SZCZEGÓLNIE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA WODNEGO ORAZ WARUNKÓW, JAKIE NALEŻY SPEŁNIĆ PRZY WPROWADZANIU DO WÓD LUB DO ZIEMI ŚCIEKÓW, ODPROWADZANIU WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH DO WÓD LUB DO URZĄDZEŃ WODNYCH.**

Nie dotyczy projektu.



## **16. UWAGI KOŃCOWE**

O ile nie podano inaczej, wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz muszą posiadać atesty stosownych władz polskich, dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce. Wszystkie materiały stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta, dochowując technicznych warunków wykonania robót.

Projekt chroniony prawem autorskim. Dokonywanie zmian w trakcie realizacji, powielanie oraz udostępnianie dokumentacji osobom trzecim możliwe jest wyłącznie za zgodą autora.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Magdalena Olszewicz-Wątorska



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) art. 34 ust. 3d pkt 2, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt:

Nazwa opracowania: **Montaż dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

Adres inwestycji: **23-204 Kraśnik, ul. Grunwaldzka 1  
działka nr ewidencyjny: 060701\_1.0001.29/9, obręb:  
0001- PÓLNOC gm. Kraśnik, kategoria obiektu  
budowlanego: XIII**

Nazwa i adres Inwestora **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „METALOWIEC”  
23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

### Projektanci branż:

#### 1. architektoniczna:

projektant: mgr inż. arch. Magdalena Olszewicz-Wątorska  
nr upr. 55/LOIA/09



sprawdzający: mgr inż. Arch. Marek Naja  
nr upr. 54/LOIA/09

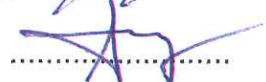


#### 2. konstrukcyjna:

projektant: inż. Marian Gagola nr upr. 854/Lb/79



sprawdzający: inż. Andrzej Bobowski nr upr. 1713/Lb/82



Kraśnik, październik 2025 r.



skala 1:500



# LEGENDA:

- Budynki mieszkalne
- Budynki użytkowe
- Altany śmietnikowe
- Garaże, wiaty
- Stacja trfo
- Place zabaw, boiska
- Parkingi
- Drogi dojazdowe
- Chodniki, place
- Ołorys terenu własności

## LEGENDA:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY,  
W KTÓRYM MONTOWANY BĘDZIE  
DZWIIG OSOBOWY

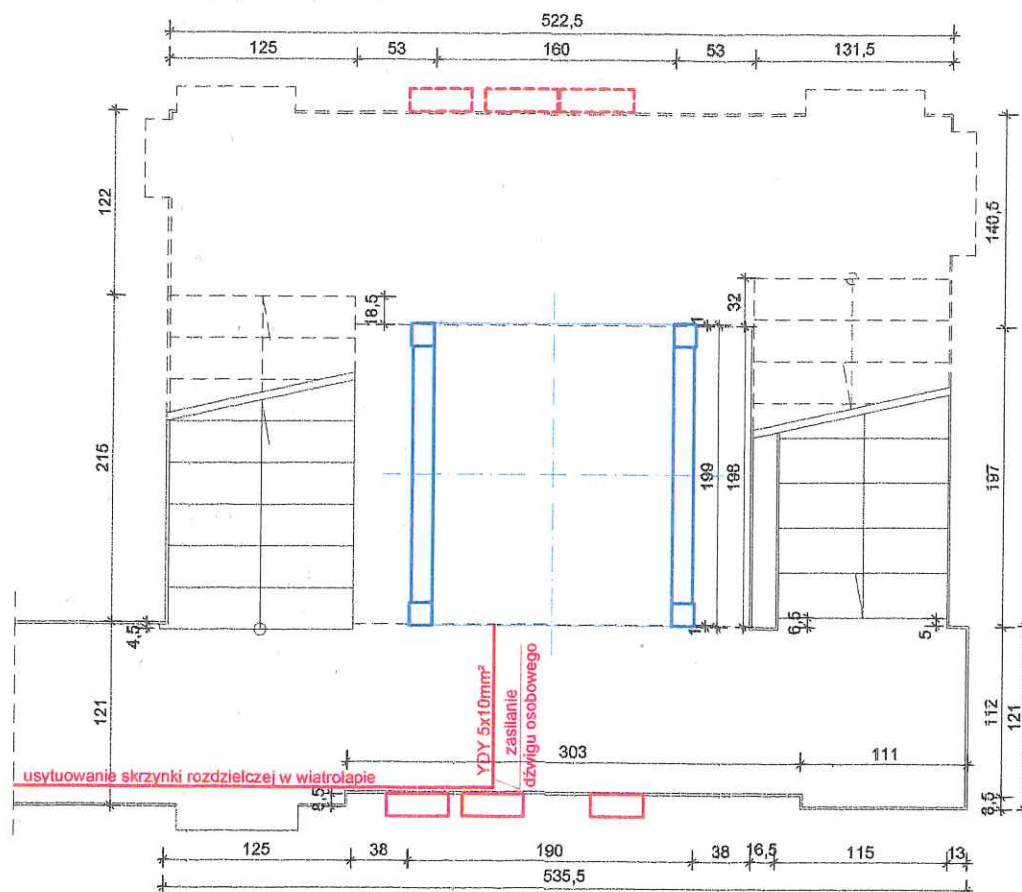
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "METALOWIEC"
	23-204 KRAŚNIK, UL. KLONOWA 5
OBIEKT	PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZAKRESIE BUDOWY PODSZYBIA DLA DZWIIGU OSOBOWEGO Z MONTAŻEM SZYBU SAMONOŚNEGO Z DZWIGIEM OSOBOWYM PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 1 W KRAŚNIKU
RYSEK	PLAN SYTUACYJNY
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA OLSZEWICZ-WATORSKA UPR. BUD. 55/L01A/109
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MAREK NAJA UPR. BUD. 54/L01A/109
OPRACOWAŁ	INŻ. ANDRZEJ BOBOWSKI UPR. BUD. 1713/LB/82
DATA	10. 2025 SKALA 1:500

Δ/1



INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "METALOWIEC"		
	23-204 KRAŚNIK, UL. KLONOWA 5		
OBIEKT	PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZAKRESIE BUDOWY PODSZYBIA DLA DŹWIGU OSOBOWEGO Z MONTAŻEM SZYBU SAMONOŚNEGO Z DŹWIGIEM OSOBOWYM PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 1 W KRAŚNIKU		
RYSUNEK	RZUT PIWNIC		
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA OLSZEWICZ-WĄTORSKA UPR. BUD. 55/LOIA/09		
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MAREK NAJA UPR. BUD. 54/LOIA/09		
OPRACOWAŁ	INŻ. ANDRZEJ BOBOWSKI UPR. BUD. 1715/LWB/02		
DATA	10. 2025	SKALA	1:50
		NR RYS.	A/2

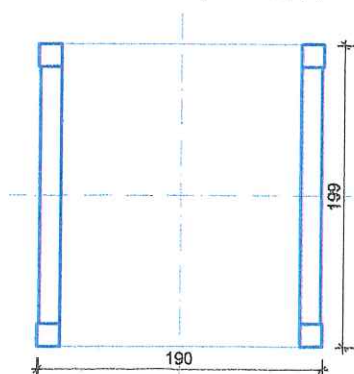




WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ BEZPOŚREDNIO NA BUDOWIE

KABINĘ WINDY USYTUOWAĆ PO ODKRYCIU ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

### SZYB DŹWIGU OSOBOWEGO



INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "METALOWIEC"
	23-204 KRAŚNIK, UL. KLONOWA 5
OBIEKT	PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZAKRESIE BUDOWY PODSZYBIA DLA DŹWIGU OSOBOWEGO Z MONTAŻEM SZYBU SAMONOŚNEGO Z DŹWIGIEM OSOBOWYM PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 1 W KRAŚNIKU
RYSUNEK	RZUT PARTERU
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA OLSZEWICZ-WĄTORSKA UPR. BUD. 55/LOIA/09
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MAREK NAJA, UPR. BUD. 54/LOIA/09
OPRACOWAŁ	INŻ. ANDRZEJ BOBOWSKI UPR. BUD. 1713/LB/B2
DATA	10. 2025
SKALA	1:50
NR RYS.	A/3

# **ZAŁĄCZNIKI**



## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

1. Karta tytułowa Załączników	str. 15
2. Spis załączników	str. 16
3. Przynależność do Izby oraz Uprawnienia projektantów	str. 17
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 27
6. Opinia techniczna	str. 30
7. Mapa zasadnicza	str. 31



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Magdalena Olszewicz-Wątorska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **55/LOIA/09**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0202**.

Członek czynny od: 12-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-01-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0202-17AC-YF32-7DAD-Y6Y6**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
LUBELSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW  
ul. Grodzka 3, 20-112 Lublin

Lublin, dnia 09 stycznia 2009 r.

**DECYZJA**

**Nr ewid. 55/LOIA/09**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r. Nr 88 poz. 587, Nr 99 poz. 665, Nr 127 poz. 880, Nr 191 poz. 1373, Nr 247 poz. 1844), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. architekt Magdalena Olszewicz-Wątorska**

urodzona dnia 21 czerwca 1974r. w Sławnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów**

Mirosław  
Zaluski  
przewodniczący

Katarzyna  
Święcicka-Brzozowska  
zastępca przewodniczącego

Jacek  
Begiello  
sekretarz

Marcin  
Kozłowski  
członek

Krzysztof  
Moczyłowski  
członek



**Otrzymują:**

1. mgr inż. arch. Magdalena Olszewicz-Wątorska - ul. F. Nowowiejskiego 3/21, 20-880 Lublin;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. o/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*[Signature]*  
12



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Marek Witold Naja**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/LOIA/09, 1/PKOKK/2025**,  
jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0205**.

Członek czynny od: 01-04-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-09-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0205-B92F-684D-F5F9-2ECF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
20-112 Lublin, ul. Grodzka 3  
tel./fax 081-534 70 48 534 25 96  
NIP 946-23-42-604, Regon 017466395



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
LUBELSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**  
ul. Grodzka 3, 20-112 Lublin

Lublin, dnia 09 stycznia 2009 r.

**DECYZJA**

**Nr ewid. 54/LOIA/09**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r. Nr 88 poz. 587, Nr 99 poz. 665, Nr 127 poz. 880, Nr 191 poz. 1373, Nr 247 poz. 1844), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. architekt Marek Naja**

urodzony dnia 25 grudnia 1973r. w Hrubieszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

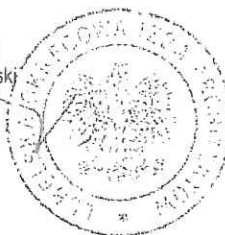
Mirosław  
Zaluski  
przewodniczący

Katarzyna  
Święcicka-Brzozowska  
zastępca przewodniczącego

Jacek  
Begiello  
sekretarz

Marcin  
Kozłowski  
członek

Krzysztof  
Moczydłowski  
członek

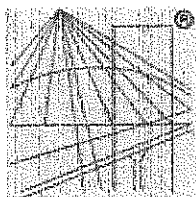


Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Marek Naja - ul. Relaksowa 4/106, 20-819 Lublin;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*[Handwritten signature]*



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-GUA-EAL-G1U \*

Pan Marian Gagola o numerze ewidencyjnym LUB/BO/2418/01

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 13:51:16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Urząd Planowania i Rozwoju  
25-074 Lublin (pieczęć) 22 Lipca 9a

Lublin, dnia 24 lutego 1979 r.

Nr 354/Lb/79

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Marian Stanisław G A G O L A  
(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 11 kwietnia 1952 r. w Gorlicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

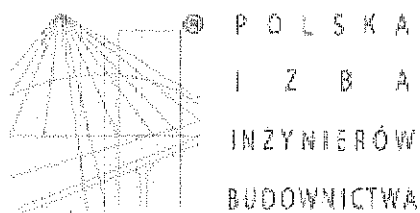
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*[Podpis]*  
22



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LUB-T1L-Z24-8SY \***

Pan Andrzej Alfred Bobowski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0748/03  
adres zamieszkania ul. Biedronki 3/24, 20-543 Lublin  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**Urząd Planowania Przestrzennego**  
70-014 Lublin, ul 22 Lipca 9a  
(pieczęć)

Lublin....., dnia 15.11.1982 r.

Nr. 1713/Lb/82

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 6 ust. 3, § 5 ust. 1, § 7..... i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ..... Andrzej - Alfred B O B O W S K I .....  
(imie i nazwisko)  
inżynier budownictwa lądowego  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 16 stycznia 1952 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie .....

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA-14 V.A. Kw 344/84

St. Wola 13.0.11 47/81 3000

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2x



# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**do projektu architektoniczno – budowlanego wykonania montażu  
dźwigu osobowego w duszy klatki schodowej budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego**

---

**OBIEKT:**

**Montaż dźwigu osobowego w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1  
w Kraśniku na działce nr ewidencyjny: 29/9, obręb 0001 PÓŁNOC  
gm. Kraśnik**

---

---

**INWESTOR:**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”  
23-204 Krasnik, ul. Klonowa 5**

---

---

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**PRACOWNIA ARCHITEKTURY 3+  
MAGDALENA OLSZEWICZ-WĄTORSKA  
20-819 Lublin, ul. Limbowa 26/4b**



---

**Kraśnik, październik 2025 r.**

---

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Opracowanie obejmuje projekt budowlany montażu dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Dźwig będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

W zakres prac związanych z realizacją inwestycji pt.: projekt budowlany montażu dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wchodzi usunięcie części stropu nad piwnicą, wykonanie podszybia i nowej ściany oporowej w poziomie piwnicy oraz montaż dźwigu osobowego.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Teren objęty opracowaniem -

Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny objęty projektem. Budynek jest podpiwniczony, 5-cio kondygnacyjny.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Miejsca pracy maszyn oraz teren zasięgu ich pracy należy wygrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający przebywanie osób postronnych.

Maszyny urządzenia i sprzęt zmechanizowany używany na budowie powinny być stosowane zgodnie z przeznaczeniem. Uruchomienie maszyn, urządzeń i narzędzi używanych na budowie może nastąpić po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i działania. Należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane. Przekraczanie parametrów technicznych określonych dla maszyn i urządzeń w trakcie ich pracy jest zabronione. Zabrania się używania narzędzi uszkodzonych mogących stanowić realne zagrożenie dla zdrowia i życia

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

Wykonywanie robót na wysokości - przy pracach na wysokości, osoby prowadzące roboty powinny być wyposażone w system asekuracji dający trwałe przymocowanie do konstrukcji.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Każdy pracownik przebywający na terenie budowy powinien znać przepisy BHP.

Udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz zakresu robót szczególnie niebezpiecznych jest obowiązkowy, a po jego przeprowadzeniu pracownik powinien poddać się egzaminom sprawdzającym.

### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dn. 07.07.1994. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

W „Planie BiOZ” należy uwzględnić zagrożenia podane powyżej dla całego zamierzenia budowlanego objętego pozwoleniem na budowę. W czasie montażu należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem organizacji procesów pracy, stanu technicznego

maszyn i innych urządzeń technicznych oraz ustalić sposoby rejestracji nieprawidłowości i metody ich usuwania.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracodawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy. Ilość i usytuowanie apteczek i punktów pierwszej pomocy oraz ich obsługa powinna być powierzona wyznaczonemu pracownikowi, przeszkolonemu w udzielaniu pierwszej pomocy.

Maszyny i inne urządzenia techniczne stosowane na budowie powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii, określone w Polskich Normach.

Przy obsłudze maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych należy stosować się do wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Tekst jednolity: Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r.) dział IV, rozdział 3.

Jak również szczegółowych zasad stosowania znaków i sygnałów bezpieczeństwa zawartych w załączniku w/w rozporządzenia. W załączniku tym określone są również zagrożenia, przy których wymagane jest stosowanie środków ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości.

Powinni być również wyposażeni w kaski ochronne. Należy przestrzegać wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” /Dz. U. Nr 47, poz. 401/.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0m nad poziomem terenu, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych

umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m.

Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Przy pracach na wysokości osoby prowadzące roboty powinny być wyposażone w system asekuracji dający trwałe przymocowanie do konstrukcji. Przy pracach wykonywanych na otwartej przestrzeni lub w nieogrzewanych pomieszczeniach należy zapewnić pracownikom w pobliżu miejsc pracy pomieszczenia umożliwiające im schronienie się przed opadami atmosferycznymi, ogrzanie się oraz zmianę odzieży. Pomieszczenia te powinny być zaopatrzone w urządzenia do podgrzewania posiłków, temperatura w pomieszczeniu min. 16°C.

Na każdego pracownika powinno przypadać minimum 0,1 m<sup>2</sup> powierzchni, przy czym całkowita powierzchnia nie mniejsza niż 6m<sup>2</sup>.

W razie gdy ze względu na rodzaj prac wykonywanych na otwartej powierzchni w okresie zimowym nie jest możliwe zapewnienie pomieszczeń, należy zapewnić pracownikom w pobliżu miejsca ich pracy odpowiednie urządzenie źródła ciepła, przy zachowaniu wymagań ochrony przeciwpożarowej.

#### **Zalecenia i uwagi końcowe:**

Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz przepisów BHP.





## Opinia techniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., §206, ust.2, stwierdzam, że stan konstrukcji i elementów **budynku mieszkalnego wielorodzinnego**, w którym ma być wykonany montaż dźwigu osobowego oraz stan **podłoża gruntowego** jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

Istniejący budynek nadaje się do wykonania montażu dźwigu osobowego.

Nazwa opracowania:	<b>Montaż dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</b>
Adres inwestycji:	<b>23-204 Kraśnik, ul. Grunwaldzka 1 działka nr ewidencyjny: 060701_1.0001.29/9, obręb: 0001- PÓŁNOC gm. Kraśnik, kategoria obiektu budowlanego: XIII</b>
Nazwa i adres Inwestora	<b>SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „METALOWIEC” 23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5</b>

PROJEKTANT

*inż. Andrzej Bobowski*  
Upr bud. Nr 171346/82  
spec. konstrukcyjno-budowlana

Kraśnik, październik 2025 r.



skala 1:500

